

양평동 동문 디 이스트 임의공급 입주자모집공고



- 양평동 동문 디 이스트 분양상담 전화(02-2069-2058) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의 전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지 하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 「주택법」 제15조, 「주택법 시행령」 제27조에 의거 「주택공급에 관한 규칙」을 적용받지 않습니다.
- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.11.05.(화), 주택관리번호는 2024940115입니다.
- 본 아파트는 발코니 확장형으로 시공하고 있으며 발코니 확장형을 무상 공급하는 조건으로 계약을 체결하고 있으니 이점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장 접수 불가)하며, 공동인증서(舊공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청구분	공동인증서(舊공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 선정 및 호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구분	임의공급 청약 접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 호수 배정
일정	2024년 11월 07일 (목)	2024년 11월 12일 (화)	2024년 11월 18일(월) ~ 11월 19일(화) 10:00~17:00	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 호수 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 90%까지 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약(09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	조합(분양)사무실 방문	
장소	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱[APT-임의공급] 메뉴에서 신청 - 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	서울시 영등포구 선유로24길 4, 2층	

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 청약Home을 통한 인터넷(PC · 모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지구인 서울시 영등포구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함) 시 부동산 거래신고를 해야 하며 특히 6억 이상의 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시에는 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리 의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부 하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기 원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입 인지를 첨부하여야 합니다.[부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행 하여야 함.]
- 인지세법 등 관련법령에 따라 부동산 분양계약서(발코니확장 계약 포함)와 분양권 전매계약서는 인지세 과세 대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원)를 납입하신 후 정부수입인지를 등기 시 반드시 구비서류와 함께 제출하셔야 합니다. 이점 반드시 참고하시어 정부수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 대출안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 양평동 동문 디 이스트 분양 사무실(02-2069-2058)을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 서울특별시 영등포구 양평동1가 30

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 12층 1개동 총 79세대 중 임의공급 16세대

■ 입주시기 : 2025년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위: m², 세대)

주택구분	주택관리번호	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적(m ²)	계약면적(m ²)	세대별 대지지분(m ²)	임의공급세대
				주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영주택	2024940115	028.5682	28	28.5682	10.7135	39.2817	22.7224	62.0040	8.5932	1
		029.9914	29	29.9914	11.7838	41.7752	24.1647	65.9400	9.1387	1
		059.4150A	59A	59.4150	21.1370	80.5520	46.5950	127.1470	17.6215	2
		059.6384B	59B	59.6384	21.6513	81.2897	47.0217	128.3114	17.7829	12
합 계										16

■ 공급가격

(단위: 세대, 원)

약식 표기	층	동	호수	세대수	토지비	건축비	공급금액	계약금(10%)		중도금(50%)	잔금(40%)
								계약시	계약후 20일내	무이자대출	입주지정일
28	12	101	1208	1	195,339,205	224,260,795	419,600,000	20,000,000	21,960,000	209,800,000	167,840,000
29	12		1209	1	208,793,216	239,706,784	448,500,000	20,000,000	24,850,000	224,250,000	179,400,000
59A	4		404, 405	2	403,154,794	462,845,206	866,000,000	30,000,000	56,600,000	433,000,000	346,400,000
59B	3		301	1	389,095,585	446,704,415	835,800,000	30,000,000	53,580,000	417,900,000	334,320,000
			306	1	384,952,308	441,947,692	826,900,000	30,000,000	52,690,000	413,450,000	330,760,000
	4		401	1	393,238,862	451,461,138	844,700,000	30,000,000	54,470,000	422,350,000	337,880,000
			408	1	388,676,602	446,223,398	834,900,000	30,000,000	53,490,000	417,450,000	333,960,000
	5		501	1	394,914,794	453,385,206	848,300,000	30,000,000	54,830,000	424,150,000	339,320,000
			508	1	390,771,517	448,628,483	839,400,000	30,000,000	53,940,000	419,700,000	335,760,000
	6		608	1	393,238,862	451,461,138	844,700,000	30,000,000	54,470,000	422,350,000	337,880,000
	7		708	1	394,914,794	453,385,206	848,300,000	30,000,000	54,830,000	424,150,000	339,320,000
	8	808	1	396,963,155	455,736,845	852,700,000	30,000,000	55,270,000	426,350,000	341,080,000	
	9	908	1	399,011,517	458,088,483	857,100,000	30,000,000	55,710,000	428,550,000	342,840,000	
10	1008	1	401,106,432	460,493,568	861,600,000	30,000,000	56,160,000	430,800,000	344,640,000		
11	1108	1	403,154,794	462,845,206	866,000,000	30,000,000	56,600,000	433,000,000	346,400,000		

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	우리은행	1006-101-559009	양남시장정비사업조합, SH서울주택도시공사

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 일체의 현금수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금증을 지참하여야 합니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지는 않습니다.
- 지정된 계약금 및 중도금, 잔금 납부 일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 계약 시 "1010101홍길동")
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 무상옵션품목

구분(약식표기)	발코니 확장비	시스템 에어컨	중문	광파오븐	불박이장	비데	전동빨래건조대	음식물 탈수기
28	무상	무상(1개소)	-	-	-	무상	-	무상
29	무상	무상(1개소)	-	-	-	무상	-	무상
59A	무상	무상(4개소)	무상	무상	무상(침실1-화장대포함)	무상(부부+공용)	무상	무상
59B	무상	무상(4개소)	무상	무상	무상(침실1-화장대포함)	무상(부부+공용)	무상	무상
비고	세부사항 조합(분양)사무실에 문의							

- 발코니 확장 시 세대별 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장은 선택할 수 없으며, 무상 시공되므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약 조건을 확인하시고 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 제조사와 모델은 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 상기 선택품목옵션 설치 위치는 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없으며, 계약전 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 현관 중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야 차단 목적에 한하며, 현관 중문 설치시 주택형별 신발장 길이 및 디딤판 위치가 상이할 수 있습니다.
- 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 제조사의 도산 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 상기 제품 제조사 및 모델은 동등하거나 그 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치의 변경, 일부 제외 및 추가가 불가합니다.
- 천장형 시스템에어컨에는 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨은 59타입은 4개소(거실, 침실 1, 2, 3), 28과 29타입은 1개소(거실)에 기본으로 제공합니다.
- 천장형 시스템에어컨 배관으로 인한 환기구 위치, 스프링클러 위치, 천장배관 위치 등이 이동(변경)될 수 있습니다.
- 전타입에는 기본 제공 품목으로 가스쿡탑, 렌지후드, 음식물 탈수기가 설치됩니다.
- 28, 29 타입에는 중문, 광파오븐, 불박이장, 전동빨래건조대 무상옵션 품목이 제공되지 않으며, 추가 비용을 지불하더라도 옵션 선택이 불가합니다

2 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자 모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분	한국부동산원 청약Home	
이용기간	2024.11.12.(화) ~ 2024.11.21.(목) (10일간)	
인터넷	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능	
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.11.12.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

3 당첨자 계약체결

■ 당첨자 계약체결		
구분	계약체결 기간	계약체결 장소
당첨자	2024년 11월 18일(월) ~ 11월 19일(화) 10:00~17:00	조합(분양)사무실 : 서울시 영등포구 선유로24길 4, 2층
예비 당첨자	당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 문자통보 예정	

■ 계약 체결 시 구비 서류

구분	구비서류	비고
공통서류 (본인)	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	- 여권(주민등록번호 뒷자리 확인 가능 여권, 2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출.) ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실 증명서 1통)
	인감도장	- 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	- 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용에 한함)
	주민등록표등본(전체내역 포함하여 발급)	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '상세'로 발급
대리인	위임장	- 당첨자의 인감도장 날인(조합(분양)사무실 비치)
	계약자의 인감증명서 및 인감도장	- 용도 : 자격확인서류제출 위임용 ※ 용도 : 위임용(본인 발급용에 한함) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 접수 불가함
	대리인 신분증 및 도장	- 주민등록증, 운전면허증 - 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서), 외국인인 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.11.05.(화)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ **예비입주자 선정방법 및 호수 결정**

- 예비입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 임의공급 예비 입주자 호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
 - 계약체결 : 호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
 - 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 조합(분양)사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다

4 유의사항 및 기타사항

■ **유의사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 양평동 동문 디 이스트에는 공공지원민간임대주택 38세대가 포함되어 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 계약자는 입주개시일까지 중도금에 대한 무이자 혜택을 받으며, 입주개시일 이후 발생하는 대출 이자 등 모든 비용은 계약자가 부담하여야 합니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 계약자는 계약 시 현재조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 하는 것은 불가합니다.
- 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보할 예정입니다.
- 계약 체결 전 평면도, 배치도, 사업지 주변현황 등을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 계약 이후 관련법에서 정하는 경미한 설계변경 발생 시 양남시장정비사업조합의 결의에 따라 변경될 수 있습니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	시행사		시공사
상호	양남시장정비사업조합	SH서울주택도시공사	동문건설 주식회사
주소	서울시 영등포구 선유로24길 4, 2층	서울시 강남구 개포로 621	서울시 영등포구 의사당대로1길 25. 8층

■ 조합(분양)사무실 위치 : 서울특별시 영등포구 선유로24길 4, 2층

■ 분양문의 : 02-2069-2058

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 조합(분양)사무실로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하여 본 입주자 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급 계약서가 우선함.