

라포르테 블랑 서현 오피스텔 분양광고



라포르테블랑 서현 상담전화(☎1899-1160) 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 2023.02.09. 사용승인을 완료하였으니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바라며 잔금 완납 시 바로 입주 가능하오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양광고일 2024.10.17(목) 기준입니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 사업주체 홈페이지(https://서현라포르테블랑.com) 혹은 분양홍보관을 통해 당첨자 발표일로부터 5일간 확인할 수 있습니다.
- 잔여 호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2024년 10월 22일(화) ~ 10월 24일(목)	2024년 10월 29일(화) 16:00 이후	2024년 10월 30일(수)(10:00~18:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	현장사무실 방문계약
장 소	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> • 라포르테 블랑 서현 분양사무실 (경기도 성남시 분당구 서현동 275번지 라포르테 블랑 서현 근린생활시설 109호)

- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
오피스텔	○	○	○	○	○	○

- 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- * 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스 인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 본 오피스텔은 2023.02.09. 사용승인을(허가번호 : 2021-건축과-증축허가-6) 완료하였으며 「건축물 분양에 관한 법률」 적용대상이 아닙니다.
- 본 분양목적물은 동일사업지 내에 오피스텔, 근린생활시설, 주차장 등이 포함되어 있습니다.
- 공급위치 : 경기도 성남시 분당구 서현동 275번지
- 공급대상물
 - 대지면적 : 4,746.90㎡
 - 건축물 연면적 : 34,687.4341㎡ 중 오피스텔 8,963.7218㎡
 - 건축물 총별 용도 : 지하 2층~지하 1층(기계실, 전기실, 관리실, 주차장) / 지상 1층(근린생활시설, 주차장) / 지상 2층 ~ 지상 8층(오피스텔, 주차장)
 - 공급규모 : 지하2층 ~ 지상8층 1개동 오피스텔 95실 중 7실
- 사용승인일 : 2023년 02월 09일
- 입주예정일 : 2024년 11월
- 건축물의 내진 설계에 관한 사항
 - 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정여부 : 해당사항 없음.
 - 「건축법」 제 48조 제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 확보
 - 「건축법」 제 48조 제2항에 따라 산정한 내진능력 : 내진등급 1
- 공급내역 및 공급금액
 - ▣ 오피스텔
 - 공급 대상 및 공급면적 및 금액

(단위 : 실, ㎡)

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적(㎡) (지하주차장 등)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
		전용면적	공용면적	소 계			
54A	1	54.5263	22.5706	77.0969	4.1780	81.2749	11.1117
55	1	55.8530	23.1665	79.0195	4.2797	83.2992	11.3821
56	2	56.7608	23.4489	80.2097	4.3493	84.5590	11.5671
57	1	57.0082	23.6856	80.6938	4.3682	85.0620	11.6175
59A	1	59.3111	24.8626	84.1737	4.5447	88.7184	12.0868
74	1	74.0941	32.4671	106.5612	5.6774	112.2386	15.0994

- 상기 오피스텔 전용면적은 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
- 실별 계약면적에는 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) x 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)

▣ 주차장

- 공급 대상 및 공급면적 및 금액

구 분	제1주차장 주차장 면적 (㎡)	대지지분면적(㎡)	대지지분 및 건물 지분
제1주차장(지하1~지하2)	6,567.8019	956.74	제1주차장 면적 및 대지지분 면적의 각 1/128

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원, VAT포함)

타 입	호수	층	공급금액				주차장 공급금액	합계	계약금 (10%)	잔금 (90%)
			대지비	건물비	부가세	계			계약시	입주시
54A	316	3	552,760,576	468,035,840	46,803,584	1,067,600,000	15,000,000	1,082,600,000	108,260,000	974,340,000
55	315	3	570,157,312	482,766,080	48,276,608	1,101,200,000	15,000,000	1,116,200,000	111,620,000	1,004,580,000
56	412	4	568,241,600	481,144,000	48,114,400	1,097,500,000	15,000,000	1,112,500,000	111,250,000	1,001,250,000
56	415	4	570,105,536	482,722,240	48,272,224	1,101,100,000	15,000,000	1,116,100,000	111,610,000	1,004,490,000
57	417	4	570,571,520	483,116,800	48,311,680	1,102,000,000	15,000,000	1,117,000,000	111,700,000	1,005,300,000
59A	404	4	566,895,424	480,004,160	48,000,416	1,094,900,000	15,000,000	1,109,900,000	110,990,000	998,910,000
74	321	3	734,856,768	622,221,120	62,222,112	1,419,300,000	15,000,000	1,434,300,000	143,430,000	1,290,870,000

※ 상기 공급금액에는 소비자의 이해를 돕고자 오피스텔 공급금액과 별도로 체결하는 주차장 공급금액을 합산하여 표기하였습니다.

※ 상기 공급에 대한 계약서는 오피스텔 공급계약서와 주차장 공급계약서(제1주차장)로 구분하여 작성하되, 오피스텔 공급계약과 주차장 공급계약은 일체로 체결되는 계약인 바 반드시 함께 체결해야 합니다.

■ **공통사항**

- 상기 공급금액은 타입, 층, 향 등에 따라 분양가가 다르오니 청약신청 시 견본전시관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액은 각 타입별 소유권 이전등기비용, 등록세, 취득세, 인지세가 포함되어 있지 않습니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 오피스텔 전용면적은 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 본 건물은 1997년 01월에 준공한 건물(기존건물)을 리모델링하여 공급하는 상품으로써, 기존 건물의 주요 구조부를 활용하여, 건축(대수선)허가를 통하여 진행하는 사업임을 숙지하여 계약 하시기 바랍니다.
- 본 건물의 주차장은 주차장전용 빌딩인 관계로 오피스텔 용도로 부여된 주차면적은 계획되어 있지 않습니다. 오피스텔 계약자는 별도의 주차장 공급계약을 반드시 함께 체결 해야 하며, 주차장 면적 및 주차장 분양대금은 별도로 체결하는 주차장 공급계약에 따릅니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 성남시 소유의 도로를 점용하여 사용하고 있는 관계로 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과됩니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체 층의 복도부분, 엘리베이터홀, 계단실 등)은 전체공용면적으로 하며, 공용면적은 호실별 전용면적의 비율에 따라 배분되었습니다.
- 당 사업지는 주차장, 오피스텔, 근린생활시설 용도로 건축허가를 취득하였고, 이에 따라 근린생활시설 입주자와 대지, 건축물, 조경, 공지, 건축·기계·전기·설비 등을 공유함에 따라 생활 환경에 불편이 초래될 수 있으니 계약 전 이에 대해 충분히 확인하시기 바라며, 계약 이후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지를 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 분진 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 성남시, 분당구청 그리고 정부정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 기타 계약 조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- 상기 공급금액에는 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세는 포함되어 있지 않습니다.
- 인지세는 전자수입인지 사이트 및 우체국 등에서 별도 구매해야 하며 법정납부기한 이내에 납부하지 않을 시 가산세를 납부할 수 있습니다.

과세문서 기준금액	세액(수입인지 가격)
기재 금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우	150,000원
기재 금액이 10억원 초과	350,000원

- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생하는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금 10%는 계약체결 시에 납부하여야 합니다.
- 잔금은 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다.
- 잔금 납입일이 토.일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 잔금 납입일이 토.일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 상기 금액과 면적은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 현장사무실로 확인해 주시기 바랍니다

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약신청자격

- 본 오피스텔은 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 최초 분양광고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
 - ※ 본 오피스텔은 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제2조제6호에 따른 군사기지 및 군사시설 보호구역으로 외국인이 국내 부동산 등 취득 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제9조에 의거 국내 부동산 등 취득 전 신고관청으로부터 토지취득의 허가를 받아야 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 신청 타입별 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생 시에는 당사에 서 수의계약으로 공급할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2024년 10월 22일(화) ~ 10월 24일(목)	2024년 10월 29일(화) 16:00 이후	2024년 10월 30일(수)(10:00~18:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	현장사무실 방문계약	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	라포르테 블랑 서현 분양사무실 (경기도 성남시 분당구 서현동 275번지 라포르테 블랑 서현 근린생활시설 109호)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

※ 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인 증서 또는 신한인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지정* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지정 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용 안내	<ul style="list-style-type: none"> • 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)

이용방법 및 절차	<ul style="list-style-type: none"> • (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’ → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등, 연락주소, 연락처 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)
------------------	--

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	1,000,000원 (금일백만원)	<ul style="list-style-type: none"> • 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류

- ※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지정 방문접수 불가)
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 분양사무실에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 분양광고일(2024.10.17.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

구분		구비 사항	
일반 민	본인신청 시	<ul style="list-style-type: none"> 청약신청서(청약통장 취급은행 지정 창구에 비치) 청약신청금 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) 예금인장 또는 본인 서명 <p>※ 그 외 구비사항은 생략하오니 사업주체에서 직접 작성하시기 바랍니다.</p>	
	제 3 자 대리신청 추가 사항 (배우자포함)	<ul style="list-style-type: none"> 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
법인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> 청약신청서(청약통장 취급은행 지정 창구에 비치) 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) 사업자등록증 1부 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) <p>※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</p>		

■ **추천 및 당첨자 발표**

- 추천 : 한국부동산원 전산 추천을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추천하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 90%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2024년 10월 29일(화) 16:00 이후	<p>한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다.</p> <p>※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)</p>

■ **추첨 방법 및 안내사항**

당첨자 선정 및 동·호실 결정방법	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ **당첨자에 대한 안내사항**

당첨자 계약기간 준수	<ul style="list-style-type: none"> 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금 납부 및 계약구비서류를 준비 후 현장사무실을 방문하여 계약을 체결하여야 함 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료이후 미 계약 호실 발생 시 관련 법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양함 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 장소 미 방문, 계약 미 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련 법령에 따라 처벌 받을 수 있음

■ **청약신청금 환불방법**

구 분	환불방법
환불대상	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	<ul style="list-style-type: none"> 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ **계약체결 및 계약금 납부**

■ **계약기간 및 장소**

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2024년 10월 30일(수)	10:00~18:00	라포르테 블랑 서현 분양사무실 (경기도 성남시 분당구 서현동 275번지 라포르테 블랑 서현 근린생활시설 109호)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직권 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 분양사무실(☎ 1899-1160)을 통해 당첨자 발표일로부터 5일간 확인할 수 있습니다.

■ **계약금 납부계좌**

※ 분양자들에게서는 분양대금(계약금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금 관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
하나은행	591-910063-48104	(주)하나자산신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “301호” 당첨자 홍길동 → 301홍길동)

- 계약금 납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금 후 무통장 입금증은 분양홍보관에 제출합니다.(현금수납불가)
- 계약금은 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 계약금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약 시 구비서류**

구분	내 용
본인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> • 계약금 입금영수증(반드시 무통장 입금 후 무통장 입금증 지참 요망) • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) / 재외동포 : 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통) * 외국인 : 외국인등록증 사본(또는 외국인등록 사실증명서 1통) * 재외동포의 경우 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 1부, 주민등록표등본 1부 • 계약자의 인감도장 및 인감증명서 3부(용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 3부(용도 : 오피스텔 계약용) * 외국인의 경우 : 본국 대사/영사관에서 발급하는 서명증명서 • 계약자의 주민등록표초본 1통(거주자 우선 분양 당첨자에 한함, 분양신고일 기준) ※ 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우 : 외국인 부동산등기용 등록번호 증명서(출입국사무소에서 발급 가능)
법인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> • 계약금 입금 영수증(반드시 무통장입금 후 무통장 입금증 지참요망) • 사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본 1부 • 법인 인감 및 법인인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인 대표이사 본인 계약 시 신분증(직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 신분증 지참)
대리 계약시 추가 구비서류	<p>※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출</p> <ul style="list-style-type: none"> • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(현장사무실 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장
외국인 계약 시 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본 단지는 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제2조제6호에 따른 「군사기지 및 군사시설 보호구역(제한보호구역)」으로 외국인이 본 오피스텔을 취득하기 위해서는 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제9조에 따라 계약을 체결하기 전에 신고관청으로부터 토지취득의 허가를 받아야 합니다. 따라서 외국인은 허가 신청 이후 신고확인증 또는 허가증 발급 이 후에 계약을 체결할 수 있으므로 상기 계약체결 기간 이후에 계약이 진행될 예정입니다. • 외국인 당첨자(계약 예정자)는 계약 체결 기간에 현장을 방문하시어 토지거래 허가에 필요한 서류를 작성하시기 바랍니다.

기타사항	<ul style="list-style-type: none"> • 상기 제 증명 서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도는 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. • 계약 체결 시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 제출하여야 합니다.
-------------	--

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약금 또는 일부 금액을 납부하였더라도 공급계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 수의계약으로 분양합니다.
- 계약체결 전 반드시 본 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨 타입, 층, 호실의 공급금액 및 공급금액별 납부일을 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고, 잔여 호실에 대하여는 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 계약금은 위약금으로 사업주체에게 귀속됩니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.(자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 당 사업지는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 부동산거래신고의 의무가 있으며 공급계약 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 “부동산거래신고”를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 제반 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
- 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 이유로 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 위약금을 공제하여, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 현장, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자의 귀책 사유로 귀속됩니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 관리비 및 부대시설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.

IV 기타 계약자안내

■ 일반사항

- 본 공급재산은 준공된 건물로서 계약체결 전 현장 방문 후 내부 및 단지 내·외부 환경 및 주변상황에 대하여 인지하고 계약하셔야 합니다.
- 본 건축물의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 잔금대출은 계약자 본인이 금융권을 통해 대출하여야 하며, 계약자의 신용이나 다른 사유 등으로 대출이 불가할 시에는 계약자가 직접 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 사업주체에 서면(주민등록등본)으로 통보하여야 합니다. 변경통보를 하지 아니하여 받는 손해에 대하여 사업주체에 일체 이의를 제기할 수 없습니다. (자세한 사항은 분양계약서 참조) 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등에 관하여 사업주체에 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 취득세는 납부원이 발생한 날(통상 잔금 납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시·군 세무과에 문의하시기 바랍니다.
- 단지 배치상 기계실/전기실 급 배기구 등의 위치에 따라 일부 세대는 냄새 및 해충 등에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다.
- 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계 법령의 규정에 따릅니다.
- 계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사, 분양대행사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구합니다)
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전유하여 사용할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」(2019.08.20. 개정) 제3조제1항의 규정에 의거 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는

구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. (「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다)

- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.

■ 사업관계자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	사업주체	시공사	분양대행사
상 호	(주)건영	(주)건영	(주)제이에스리얼테크
주 소	서울특별시 서초구 서초대로 34가길 6, 현빌딩 (방배동893-9)	서울특별시 서초구 서초대로 34가길 6, 현빌딩 (방배동893-9)	서울특별시 서초구 서초대로 156, 102동1501호 (방배동, 황실자이)
등록번호	110111-0221202	110111-0221202	110111-8702890

■ 분양사무실 위치 : 라포르테 블랑 서현 분양사무실 (경기도 성남시 분당구 서현동 275, 라포르테 블랑 서현 근린생활시설 109호)

분양 문의 : ☎1899-1160