

동천역 트리너스 임의공급 입주자모집공고



- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.10.23.(수)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024940111입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.10.04.(화)이며, 최초 주택관리번호는 2022000637이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문(2022.10.04.)을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약당첨(예비입주자 선정포함) 시 당첨자로 명단 관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않고, 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 청약 및 계약 일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	24.10.25.(금)	24.10.31(목)	24.11.1(금)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 90% 까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 (10:00 ~ 18:00)	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 분양홍보관 - 주소: 경기도 용인시 수지구 동천동 177-2번지 외 5필지(근린생활시설 105~107호) ■ 구비서류는 하단 내용 참고 ■ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 모바일 청약시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자 발표일(2022.10.25.)부터 6개월이며, 현재 전매 가능합니다.
- 본 입주자모집공고는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급		O			X	

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

1 공급내역 및 공급금액

- 공급위치: 경기도 용인시 수지구 동천동 177-2번지외 5필지
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 최고 13층 2개동 총 94세대 중 잔여 36세대
- 입주시기: 2024년 11월 예정
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적		계약면적	세대별 대지지분	대상세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용	지하주차장			
민영주택	2024940111	01	039.3760	39	39.3760	12.0008	51.3768	3.3403	34.8957	89.6128	24.4934	6
		02	047.6768	47	47.6768	14.1450	61.8218	4.0445	42.2520	108.1183	29.5514	4
		03	070.0856	70	70.0856	19.0823	89.1679	5.9454	62.1111	157.2244	42.9733	16
		04	081.8998	81	81.8998	22.7372	104.6370	6.9477	72.5810	184.1657	50.3370	10
합계											36	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	동별 (라인별)	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(5%)	중도금(10%)	잔금(85%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약후 1개월 내	계약후 4개월 내
39	101동 3호	4	5층	1	157,000,000	337,000,000	-	494,000,000	24,700,000	49,400,000	419,900,000
			6~8층	3	157,000,000	348,000,000	-	505,000,000	25,250,000	50,500,000	429,250,000
	102동 5호	2	3층	1	157,000,000	317,000,000	-	474,000,000	23,700,000	47,400,000	402,900,000
			4층	1	157,000,000	327,000,000	-	484,000,000	24,200,000	48,400,000	411,400,000
47	101동 4호	1	7층	1	189,000,000	403,500,000	-	592,500,000	29,625,000	59,250,000	503,625,000
	102동 6호	3	1층	1	189,000,000	343,500,000	-	532,500,000	26,625,000	53,250,000	452,625,000
			2층	1	189,000,000	355,500,000	-	544,500,000	27,225,000	54,450,000	462,825,000
			3층	1	189,000,000	367,500,000	-	556,500,000	27,825,000	55,650,000	473,025,000

70	102동 3호	6	1층	1	275,000,000	510,000,000	-	785,000,000	39,250,000	78,500,000	667,250,000
			2층	1	275,000,000	528,000,000	-	803,000,000	40,150,000	80,300,000	682,550,000
			3층	1	275,000,000	545,000,000	-	820,000,000	41,000,000	82,000,000	697,000,000
			4층	1	275,000,000	563,000,000	-	838,000,000	41,900,000	83,800,000	712,300,000
			5층	1	275,000,000	580,000,000	-	855,000,000	42,750,000	85,500,000	726,750,000
			6층	1	275,000,000	598,000,000	-	873,000,000	43,650,000	87,300,000	742,050,000
	102동 3,4호	10	7~11층	10	275,000,000	598,000,000	-	873,000,000	43,650,000	87,300,000	742,050,000
81	101동 1호	5	3층	1	323,000,000	638,200,000	-	961,200,000	48,060,000	96,120,000	817,020,000
			4층	1	323,000,000	658,200,000	-	981,200,000	49,060,000	98,120,000	834,020,000
			5층	1	323,000,000	679,200,000	-	1,002,200,000	50,110,000	100,220,000	851,870,000
			6~7층	2	323,000,000	700,200,000	-	1,023,200,000	51,160,000	102,320,000	869,720,000
	102동 1호	5	6~9층	4	323,000,000	700,200,000	-	1,023,200,000	51,160,000	102,320,000	869,720,000
			11층	1	323,000,000	700,200,000	-	1,023,200,000	51,160,000	102,320,000	869,720,000

※ 상기 공급대상의 공급가격은 발코니 확장 및 시스템에어컨 비용이 포함된 가격입니다.

2 청약자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 당첨자발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인→ 청약당첨조회 - 조회 기간 : 2024.10. 31 (목) ~ 2024.11. 9. (토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.10.31 (목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.11.1(금) 10:00~18:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에게 별도 통지할 예정입니다.]

■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류 (본인 계약 시)	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	주민등록표등본	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서 1부	• 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 아파트 계약용) • 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	계약금 입금증	• 건본주택에서 발행
	부동산 실거래신고서	• 양식 분양홍보관에 비치
	인지세 납부 증명서	• 인지세법 제3조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급 후 사본 제출 • 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 • 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 계약 시	공통서류	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서 1부	• 계약자 "본인발급용" 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용) [단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	계약자 인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	위임장	• 계약자의 인감도장 날인 (건본주택 비치)
	대리인 신분증, 도장	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일(2024.10.23.) 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	새마을금고	9002-1988-1258-9	한국투자부동산신탁 주식회사

- 분양대금(계약금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야 하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

(예시 : 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 101201홍길동)

- 지정된 계약금, 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않습니다.(현금 수납불가)

- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨순번에 의한 예비입주자를 선정 합니다.
- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

4 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.
- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법 상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.[부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함]

■ 관리형토지신탁 관련 사항

- 본 분양목적물은 「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자인 에스엘에스개발(주), 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주) 및 시공사 서광종합개발(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약(이하 "신탁계약"이라 한다) 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서, 본 조의 특약사항은 분양계약의 다른 일반조항보다 우선하며, 분양계약자는 다음 사항을 반드시 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.
 - ① 본 공급계약에서 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 및 신탁재산의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 에스엘에스개발(주)가 부담하고 있음을 인지한다.
 - ② 본 공급물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 시행위탁자 겸 수익자인 에스엘에스개발(주)와 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주) 간 신탁해지 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권 이전을 위한 일부해지 포함), 본 사업상 시행수탁자 모든 행위 및 권리의무는 별도의 조치 없이 시행위탁자 겸 수익자인 에스엘에스개발(주)에게 면책적으로 포괄 승계된다.
 - ③ 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성이 있으며, 시공사인 서광종합개발(주)가 건설산업기본법 등 관계법령에 따라 발주자에 대하여 하자담보책임을 부담하며 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사 교체(건축물 브랜드, 명칭 변경 포함)시 분양계약자는 사전 동의한 것으로 간주한다.
 - ④ 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있다.
 - ⑤ 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인한다.
 - ⑥ 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없다.
 - ⑦ 본 조의 각 조항은 본 계약서 모든 조항에 우선한다.

■ 외국인이 국내 부동산을 취득할 경우(개인 및 법인 또는 단체 등)

- 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입 시, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 외국인 부동산취득신고를 해야 함.
 - ※공급계약 또는 매매는 부동산거래신고로 같음하고, 증여 및 교환 등만 해당.
- 외국인이 상속 또는 경매 등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 날부터 6개월 이내에 부동산 등 취득신고를 해야 함.
- 국내 미 거주 외국인이 국내 부동산 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 의한 외국인투자신고 및 외국인투자기업등록을 마치고, 부동산 취득신고를 해야 함.
- 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산 등 계속보유 신고를 해야 함.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 및 공동주택관리법에 따라 적용됩니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고 [2022.10.04.(화)] 를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈 : www.applyhome.co.kr)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자	시공사	시행위탁자
상호	한국투자부동산신탁 주식회사	서광종합개발(주)	에스엘에스개발(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층	서울특별시 종로구 경희궁길 28	서울특별시 강남구 언주로 650, 4층 402
법인등록번호	110111-7125720	110111-016163	110111-7890802

■ 부동산 개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 등록업자 : 한국투자부동산신탁(주)
- 주된 영업소재지 : 서울 강남구 테헤란로 518, 7층(대치동)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울190082
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금 완납시 개별등기
- 본 건물은 주택법 제15조에 따라 사업계획승인을 받은 건축물임 (2022-주택과-주택건설사업계획승인-2 (2022.01.26.) 승인완료)
- 지역/지구 : 제2종 일반주거지역, 준주거지역, 제3종 일반주거지역, 성장관리구역

■ 현장위치 : 경기도 용인시 수지구 동천동 177-2번지 외 5필지

■ 분양홍보관 : 경기도 용인시 수지구 동천동 177-2번지 외 5필지 동천역트리너스 근린생활시설(105~107호)

■ 홈페이지 : <https://www.트리너스.com>

■ 분양문의 : 1599-0790