

이안모란센트럴파크 입주자모집공고(임의공급 1차)



※ 단지 주요 정보

주택유형	규제지역 여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자 발표일	서류접수	계약 체결일
일정	2022.05.13.(금)	2024.10.18.(금)	2024.10.22.(화)~2024.10.23.(수)	2024.10.28.(월)	2024.10.29.(화)~2024.11.03.(일)	2024.11.04.(월)~2024.11.05.(화)

※ 공식 홈페이지(<https://blog.naver.com/povidonk>) 상품 안내 등 분양관련 사항을 확인 하실수 있습니다.

I 공통 유의 사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 이안모란센트럴파크 분양홍보관(031-751-3303) 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며 별도의 자격제한(거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관)없이 누구나 청약**이 가능합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT : 무순위, 임의공급, 취소 후 재공급 (계약취소주택)	○	○	×	×	×	×

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 이안모란센트럴파크는 2022.02.28. 사용승인을 완료하였으니, 본 모집공고를 숙지하시어 착오 없으시기 바라며 잔금 완납 시 바로 입주(24년 11월)가 가능하오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.
- 이안모란센트럴파크 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 이안모란센트럴파크의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모집공고일(2024.10.18.) 기준입니다.

- 인터넷 청약접수 및 전산추첨은 청약접수 및 분양 받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 1인당 1주택(건) 청약 가능하며, 동일인이 2주택(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 이안모란센트럴파크는 타입별 900%의 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 분양홍보관(031-751-3303)을 통해서도 당첨자 발표일로부터 10일간 확인 할 수 있습니다.
- 정당계약 및 예비당첨자 계약 이후 미계약 잔여호실은 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 2020.10.27. 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」에 따른 [별표 1] 부동산 거래신고사항(제3조제1항 관련)에 따라 법인 외의 자가 실제 거래가격이 6억원 이상인 주택 거래신고 시 「주택 취득자금조달 및 입주계획서(이하 '자금조달계획서')」를 제출하여야 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

II 단지 유의사항

- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.10.18.(금)이며(청약자격 요건 중 나이 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024940104**입니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.05.13.(금)이며 최초 주택관리번호는 2022000286이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고시 경쟁이 발생하지 않아 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	계약체결
일정	2024.10.22.(화)~2024.10.23.(수)	2024.10.28.(월)	2024.11.04.(월)~2024.11.05.(화)
방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 분양홍보관 : 경기도 성남시 중원구 하대원동 147-5번지 이안모란센트럴파크 101동 402호 : 10:00 ~ 17:00

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가합니다.

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 신청자격 및 요건 등의 기준은 “임의공급 입주자모집공고일”이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

전매제한기간

없음

Ⅲ 공급내역 및 공급금액

- ▣ 공급 위치 : 경기도 성남시 중원구 하대원동 147-5번지 이안모란센트럴파크
- ▣ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 1층, 지상 최고 13층, 2개동 총 74세대 및 복리시설(주민공동시설(회의실), 경비실, 관리사무소) 중 임의공급 40세대
- ▣ 사용승인일 : 2022년 2월 28일
- ▣ 입주예정월 : 2024년 11월
- ▣ 공급대상 (민영주택)

주택 관리번호	모델	주택형	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	세대수
				주거전용	주거공용	소계				
2024940104	01	035.9402A	35A	35.9402	13.8470	49.7872	34.8617	84.6489	19.9901	3
	02	035.1390B	35B	35.1390	14.1180	49.2570	34.0845	83.3415	19.5445	3
	03	048.3824	48	48.3824	19.0870	67.4694	46.9304	114.3998	26.9105	6
	04	050.1828	50	50.1828	19.1368	69.3196	48.6768	117.9964	27.9119	2
	05	051.5067B	51B	51.5067	19.1033	70.6100	49.9610	120.5710	28.6483	5
	06	051.5526C	51C	51.5526	19.5388	71.0914	50.0055	121.0969	28.6738	8
	07	052.9863	52	52.9863	19.7972	72.7835	51.3962	124.1797	29.4713	1
	08	054.1179	54	54.1179	21.1938	75.3117	52.4937	127.8054	30.1006	3
	09	055.7880A	55A	55.7880	21.7747	77.5627	54.1136	131.6763	31.0296	3
	10	055.5117B	55B	55.5117	20.7209	76.2326	53.8457	130.0783	30.8759	1
	11	060.2749B	60B	60.2749	22.5328	82.8077	58.4660	141.2737	33.5252	5
합 계										40

※ 35A 35B 타입의 경우 2022년 12월 15일 증축으로 인해 최초 입주자모집공고와 면적이 상이 합니다. 변경된 면적을 확인하시고 청약시 변경 전 주택형으로 청약하시기 바랍니다.

주택 관리번호	모델	주택형	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분
				주거전용	주거공용	소계			
2022000286 (변경 전)	01	035.9402A	35A	35.9402	13.8470	49.7872	34.8617	84.6489	19.9901
	02	035.1390B	35B	35.1390	14.1180	49.2570	34.0845	83.3415	19.5445
2024940104 (변경 후)	01	036.1053A	36A	36.1053	13.6819	49.7872	34.8617	84.8617	19.9901
	02	036.0180B	36B	36.0180	14.0627	50.0807	34.0845	84.1652	19.5445

▣ 분양대금 (민영주택)

(단위: 원)

약식표기	세대수	해당 동·호수	토지비	건축비	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	계약일로부터 1개월 이내
35A	2	0102-0405 / 0102-0505	278,858,965	122,141,035	401,000,000	40,100,000	360,900,000
	1	0102-0605	280,249,783	122,750,217	403,000,000	40,300,000	362,700,000
35B	2	0101-0702 / 0101-1002	273,991,103	120,008,897	394,000,000	39,400,000	354,600,000
	1	0101-1102	275,381,921	120,618,079	396,000,000	39,600,000	356,400,000
48	1	0101-0403	403,337,156	176,662,844	580,000,000	58,000,000	522,000,000
	3	0101-0703 / 0101-0803 / 0101-0903	404,727,974	177,272,026	582,000,000	58,200,000	523,800,000
	2	0101-1101 / 0101-1103	406,814,201	178,185,799	585,000,000	58,500,000	526,500,000
50	2	0102-1103 / 0102-1203	390,819,796	171,180,204	562,000,000	56,200,000	505,800,000
51B	2	0102-0401 / 0102-0501	383,865,707	168,134,293	552,000,000	55,200,000	496,800,000
	3	0102-0601 / 0102-0801 / 0102-0901	385,951,934	169,048,066	555,000,000	55,500,000	499,500,000
51C	2	0102-0404 / 0102-0504	382,474,890	167,525,110	550,000,000	55,000,000	495,000,000
	4	0102-0604 / 0102-0704 / 102-0904 / 102-1004	384,561,116	168,438,884	553,000,000	55,300,000	497,700,000
	2	0102-1104 / 0102-1204	386,647,343	169,352,657	556,000,000	55,600,000	500,400,000
52	1	0102-1003	383,170,299	167,829,701	551,000,000	55,100,000	495,900,000
54	1	0101-0404	415,854,516	182,145,484	598,000,000	59,800,000	538,200,000
	2	0101-0704 / 0101-0804	417,940,743	183,059,257	601,000,000	60,100,000	540,900,000
55A	2	0101-0904 / 0101-1004	420,026,970	183,973,030	604,000,000	60,400,000	543,600,000
	1	0101-1104	422,113,196	184,886,804	607,000,000	60,700,000	546,300,000
55B	1	0102-0502	404,032,565	176,967,435	581,000,000	58,100,000	522,900,000
60B	2	0102-0403 / 0102-0503	426,981,059	187,018,941	614,000,000	61,400,000	552,600,000
	3	0102-0603 / 0102-0803 / 0102-0903	429,067,285	187,932,715	617,000,000	61,700,000	555,300,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	계좌번호	금융기관명	예금주
분양대금	9005-0001-5333-3	MG새마을금고	주식회사유라이즈(뉴라이프)

■ 발코니 확장 및 추가 선택 품목

- 본 공동주택은 사용승인이 완료된 건물로써 발코니 확장 및 옵션 품목들에 대한 시공이 모두 완료된 상태이므로 옵션에 대한 품목을 선택할 수 없습니다.
- 세대 내에 설치되는 천장형 에어컨, 전열교환기 등은 분양가 포함품목으로 기본설치 제공되며 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담합니다.
- 복도 및 공동주택 전유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물 등의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 저층부 및 고층부 세대는 가로등, 조경등, 경관조명 및 전기선로, 통신선로의 영향을 받을 수 있습니다.
- 계약 및 입주 예정자는 필히 각 세대별 실물을 확인하여야 하는 점 유의하시기 바라며 미확인으로 인한 사항은 사업주체 및 시공사에게 이의 제기를 할 수 없습니다.

IV 공급내역 및 공급금액

■ 임의공급 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀약육, 형제자매부양)
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청 가능합니다.
- 본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용 받지 않습니다.

■ 임의공급 당첨자 및 예비입주자 선정방법

- 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수를 배정합니다.
- 주택형별 임의공급 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번을 배정합니다.

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 ▶ 인증서 로그인 ▶ 청약신청 ▶ APT 임의공급 ▶ 신청유형 및 주택명 선택 ▶ 청약자격 등 입력 ▶ 인증서를 통한 전자서명 ▶ 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00 ~ 17:30

※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 ▶ 인증서 로그인 ▶ 청약신청 ▶ APT 임의공급 ▶ 청약취소 ▶ 취소하고자 하는 신청내역 선택 ▶ 인증서를 통한 전자서명 ▶ 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00 ~ 17:30

※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

당첨자 발표 서비스	청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 ▶ 인증서 로그인 ▶ 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.10.28.(월) ~ 2024.11.06.(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.10.28.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

VI 당첨자 및 예비입주자 자격확인서류 제출 및 계약 체결 일정

■ 계약체결기간

구분	당첨자	예비입주자
일시	2024.11.04.(월) ~ 2024.11.05.(화) 10:00~17:00	2024.11.06.(수) 10:00 ~ 11:00
장소	분양홍보관 (경기도 성남시 중원구 하대원동 147-5번지 이안모란센트럴파크 101동 402호)	

■ 계약자 제출서류 (모든 증명서류는 **[임의공급 입주자모집공고일 이후 상세 발급분]** 만 가능합니다.)

구분	해당서류	대상	서류제출 유의사항
본인 계약시	계약금 입금 증빙서류	계약자	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	주민등록표등본		세대원의 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주와의 관계 등을 전체 포함으로 발급
	인감증명서, 인감도장		또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급계약용 (본인 발급분)
	신분증		주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
대리인 계약시	본인 계약시 서류	계약자	상기 본인 계약시 서류를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	인감증명서, 인감도장	계약자	용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급분)

	위임장	계약자	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인
	신분증, 인장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

- ※ 모든 증명서류는 임의공급 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급 신청서와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
- ※ 계약자 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 공통/추가서류 외에 대리인 접수 시 서류를 추가로 구비하여야 합니다.
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 무통장 입금 및 모바일 뱅킹으로 입금 가능하오니, 1일 이체한도 및 공인인증서 등 계약금을 즉시 이체할 수 있도록 준비하여 주시기 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2024.11.06.(수) 10:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2024.11.06.(수) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 사오항에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인)

■ 당첨자(예비당첨자) 당첨세대 사전방문 및 방문확인 계약

- 본 공동주택은 사용승인 이후에 입주자모집을 하는 주택으로, 본 아파트의 당첨자는 계약체결 이전에 실제 당첨된 세대를 방문하여 확인 하실수 있으니 반드시 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨자(예비당첨자) 세대 방문 기간 : 2024.10.29.(화) ~ 2024.11.03.(일) 10:00~16:00

■ 입주 지정일

- 본 공동주택은 2022년 2월 28일 사용승인이 완료된 공동주택으로 계약일로부터 1개월 이내로 계약자가 입주일을 지정하여 입주할 수 있습니다.

VII 유의사항

- #### ■ 일반사항
- 각종 홍보, 인쇄물(카달로그 등)에 표시된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제 시공 시 차이가 있으니 분양 홍보관 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
 - 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
 - 본 건축물(공동주택, 근린생활시설)의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
 - 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
 - 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
 - 취득세는 납부원이 발생한 날(통상 잔금 납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시·군 세무과에 문의하시기 바랍니다.
 - 본 공고사영 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계 법령의 규정에 따릅니다.
 - 계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사, 분양대행사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.(계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 동의서를 징구합니다.)
 - 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전유하여 사용할 수 없습니다.
 - 2020.10.27. 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」에 따른 [별표 1] 부동산 거래신고사항(제3조제1항 관련)에 따라 법인 외의 자가 실제 거래가격이 6억원 이상인 주택 거래신고 시 「주택취

특자금조달 및 입주계획서(이하 '자금조달계획서')를 제출하여야 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 외국인인 국내 토지를 취득할 경우

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 국내 비거주 외국인인 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
- 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.

- 지방세법에서 정하는 수도권과밀억제권역에 설립 또는 이전한지 5년이 경과되지 않은 법인의 부동산 취득 시 해당 법령에 따라 관련 세금(취득세 등)이 종과 또는 가산될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 건물 입주 후 하자 등으로 인한 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등 관계법령에 의거 적용합니다.
- 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.
- 본 건축물은 케이비부동산신탁주식회사와 부동산담보신탁을 체결한 단지로 자세한 사항은 분양홍보관에 문의하여 관련 내용을 필히 양지하시고 계약을 체결하여야 합니다.
- 분양금액은 타입에 따라 분양가가 다르오니 청약 신청 시 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 분양금액은 각 타입별 소유권 이전등기비용, 취득세(기존 세법상의 등록세 포함), 인지세가 포함되어 있지 않으며, 납부기간 내 분양계약자가 전액 부담하여야 합니다.
- 인지세는 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 별도 구매해야 하며 법정납부기한 이내에 납부하지 않을 시 가산세를 납부할 수 있습니다.

과세문서 기준금액	세 액 (수입인지 가격)
기재 금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우	150,000원

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하였더라도 공급계약 미체결시에는(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 **당첨자 명단으로 관리 되지 않아 재당첨 제한 등의 제한을 받지 않습니다.**
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 계약자 대출 안내

- 잔금대출은 계약자 본인이 직접 금융권을 통해 대출하여야 하며, 계약자의 신용이나 다른 사유 등으로 대출이 불가할 시에는 계약자가 직접 분양대금을 납부하여야 합니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됨.
- 본 아파트는 실제로 입주하실 분을 위하여 사용승인 후 보급되는 것이므로 투가의 대상이 될 수 없으며, 신청서 내용 변조 등의 주택공급 질서 교란행위 시 관련법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 본 아파트의 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식 구조로 설치되었습니다.
- 본 아파트의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용하고, 아파트 계약면적 외 근린생활시설 등 비주거부분에 대하여 별도의 권리 주장이 불가합니다.
- 본 아파트의 공급가격은 주택형별 분양금액의 상이로 인한 이익을 제기할 수 없습니다.
- 계약 전 실물을 확인하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건을 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 문제에 대해서는 추후 이익을 제기할 수 없습니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	위탁사			시공사
상호	주식회사 유라이즈	주식회사 플러스랜드	주식회사 송도투자개발	대우산업개발 주식회사
주소	경기도 평택시 중앙2로 13, 602-1호-244	인천광역시 연수구 송도미래로 30, D동 1007호	인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 1501호	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 69, 6층 601호
등록번호	124-88-01002	834-86-01366	752-88-01277	122-86-20732

※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 제작 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 분양홍보관으로 문의 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 견본주택 위치 분양안내



현장 주소	경기도 성남시 중원구 하대원동 147-5번지
분양홍보관 주소	경기도 성남시 중원구 하대원동 147-5번지 이안모란센트럴파크 101동 402호
분양문의	031-751-3303
홈페이지	https://blog.naver.com/povidonk

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 자세한 문의사항은 이안모란센트럴파크 101동 102호 분양홍보관(031-751-3303)으로 문의하시길 바랍니다.

※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 분양광고와 분양계약서 내용이 상이 할 경우 분양계약서가 우선합니다.