

개봉 루브루 (임의공급 2차) 입주자모집공고



※ 단지 주요정보 (분양문의 : 1599-5405)

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	24.04.19.(금)	24.10.15.(화)	24.10.22.(화) ~ 10.23.(수)	24.10.28.(월)	24.11.01.(금) ~ 24.11.02.(토)

1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성인자**를 대상으로 공급하며, 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
임의공급	○					X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.10.15.(화)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024940102입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.19.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000107이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	24.10.22.(화) ~ 10.23.(수)	24.10.28.(월)	24.11.01.(금) ~ 24.11.02.(토)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 홍보관 (주소: 서울특별시 구로구 부광로88 SKV1센터 A207호)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울시 구로구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2024.05.09.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	1년

■ 공급위치 : 서울시 구로구 개봉동 369-1, 312-38

■ 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상 15층 4개동 총 295세대(조합원공급 181세대(보류지 1세대 포함) 중 일반분양 114세대 중 잔여 27세대

■ 입주시기 : 2026년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2024940102	01	037.3483	37	1	102	902
	02	042.5476A	42A	7	101	206, 406, 606, 307, 208, 508
					102	307
	03	042.1014B	42B	18	101	101, 301, 501, 202, 402, 702, 203, 403, 205, 505, 905
					102	401, 601, 202, 402, 602, 203, 503
04	042.1500C	42C	1	101	604	
합 계				27		

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	동별 라인별(호)	층별	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)	
					대지비	건축비	합계	계약 시	계약 후 30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
										2024.10.28.	2025.01.27.	2025.04.28	2025.07.28	2025.10.27	2026.01.27		입주 지정일
037.3483	37	102동 2호	9층	1	198,260,400	247,739,600	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000	
042.5476A	42A	101동 6,7,8호 102동 7,8호	5층이상	2	240,046,200	299,953,800	540,000,000	10,000,000	44,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	162,000,000
			4층	1	235,245,300	293,954,700	529,200,000	10,000,000	42,920,000	52,920,000	52,920,000	52,920,000	52,920,000	52,920,000	52,920,000	158,760,000	
			3층	2	232,844,800	290,955,200	523,800,000	10,000,000	42,380,000	52,380,000	52,380,000	52,380,000	52,380,000	52,380,000	52,380,000	157,140,000	
			2층	2	228,043,900	284,956,100	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	153,900,000	
042.1014B	42B	101동 1,2,3,5호 102동 1,2,3,5호	5층이상	7	233,378,200	291,621,800	525,000,000	10,000,000	42,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	157,500,000	
			4층	4	228,710,700	285,789,300	514,500,000	10,000,000	41,450,000	51,450,000	51,450,000	51,450,000	51,450,000	51,450,000	154,350,000		
			3층	1	226,399,100	282,900,900	509,300,000	10,000,000	40,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	152,790,000		
			2층	5	221,687,100	277,012,900	498,700,000	10,000,000	39,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	149,610,000		
			1층	1	217,019,500	271,180,500	488,200,000	10,000,000	38,820,000	48,820,000	48,820,000	48,820,000	48,820,000	48,820,000	146,460,000		
042.1500C	42C	101동 4호 102동 4호	5층이상	1	232,489,200	290,510,800	523,000,000	10,000,000	42,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	156,900,000		

※ 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 주택형별 공급금액은 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액임을 참고하시기 바랍니다.(「주택법 시행령」제60조)

※ 상기주택형별 공급금액은 총액범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 당사가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

※ 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 분양금액의 상이로 인한 이익을 제기할 수 없습니다.

※ 상기 중도금 일정은 사업주체 또는 금융기관 사정에 의해 조정될 수 있습니다.

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.10.28.(월) ~ 2024.11.06(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.10.28.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 24.11.01.(금)~24.11.02.(토) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	인지세	오프라인 : 우체국, 인지세 취급 은행 온라인 : 전자수입인지 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존비속 포함)으로 간주합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 일정은 추후 별도 안내 예정입니다.
- 예비입주자 동·호 배정 방식 : 일정에 맞춰 입장 완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 계약체결 시 구비 서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비 서류 참조
- 예비입주자는 동·호 배정 후 즉시 계약체결 하여야 하며, 미계약 시 후순위 예비입주자에게 공급합니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인).

■ 인지세 납부(「인지세법」제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조)

- 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 인지세 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하고 '전자수입인지'를 분양계약 시 첨부하여야 합니다.
- 기재 금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 하고, 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 '전자수입인지'를 첨부하여야 합니다.
[부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함]
- ※ 2022.12.31. 개정된 「국세기본법」 제47조의4 제9항에 따라 분양 계약 체결일이 속하는 달의 다음 달 10일 까지 인지세를 납부하지 않을 경우 가산세가 부과되오니 계약자는 반드시 계약 체결 전 전자수입인지를 첨부하시기 바랍니다.
(수입인지 사이트 <http://www.e-revenuestamp.or.kr/>, 우체국, 은행에서 전자수입 인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인 처리하여야 합니다.)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 및 중도금, 잔금	우리은행	1005-004-633070	길훈아파트 주택재건축정비사업조합

- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가 옵션 선택품목 납부계좌와 상이합니다.
- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.[※ 홍보관에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가합니다.]
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 1001호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1동1001홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 합니다.
- 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아래 "계약체결조건 및 유의사항"을 확인하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장

(단위 : 원, VAT포함)

주택형(약식표기)	발코니 확장 공사금액	계약금(20%)	잔금(80%)	비고
		계약시	입주지정일	
37	7,150,000	1,430,000	5,720,000	공사부위 계약 시 홍보관에서 확인 필요
42A	7,700,000	1,540,000	6,160,000	
42B	7,700,000	1,540,000	6,160,000	
42C	7,700,000	1,540,000	6,160,000	

※ 타입별 확장 선택형 유형에 따라 평면이 상이하며, 확장 분양가 해당내용을 반드시 홍보관에서 확인하시고 청약 및 계약 시 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	우리은행	1005-404-628415	주식회사 성호건설

- 상기 발코니 확장 금액 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않음.
- 발코니 확장 금액 납부계좌는 분양 대금 납부계좌 및 추가 옵션 선택품목 납부계좌와 상이합니다.
- 발코니 확장 금액 납부 : 발코니 확장 금액 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 1001호 홍길동인 경우 입금자명을 "1011001홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.

■ 추가선택품목(유상옵션)

(1) 천장형 시스템 에어컨

(단위 : 원)

품목	구분	약식표기	판매가(VAT포함)	비고
시스템 에어컨	기본(거실1+침실1) 총 2대	전타입	4,120,000	
	기본(거실1+침실1)+침실2 총3대		5,760,000	

(2) 가구옵션

(단위 : 원)

품목	구분	약식표기	판매가(VAT포함)	비고
가구옵션	침실1 불박이장	42B	3,110,000	
		42C	2,170,000	

(3) 가전옵션

(단위 : 원)

품목	구분	약식표기	판매가(VAT포함)	비고
가전옵션	3구 인덕션 빌트인 냉장고	전타입	530,000	
		37, 42B, 42C	2,460,000	
		42A	2,470,000	

(4) 공간옵션

(단위 : 원)

품목	구분	약식표기	판매가(VAT포함)	비고
공간옵션	중문 (3연동 슬라이딩 도어)	37	890,000	
		42A	910,000	
		42B	850,000	
	중문 (스윙폴딩도어)	42C	1,150,000	
	샤워공간	전타입	230,000	

■ 추가 선택품목(유상옵션) 대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목	우리은행	1005-504-619021	주식회사 성호건설

- 납부 시기는 계약 체결 시 별도 통지할 예정입니다.
- 납부금액은 추가 선택품목 납부계좌로 입금해 주시기 바라며, 분양대금 및 발코니 확장 공사 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 대금 납부 시에는 동·호수를 반드시 기재하여 주시기 바랍니다.
- 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 중도금 및 잔금납부를 지체한 때에는 그 지체한 일수에 대하여, 아파트 분양계약 상 중도금 및 잔금 납부 지체 시 적용되는 연체료율을 미납 금액에 적용하여 산정된 연체료를 납부 하여야 하며, 납부액이 채무 전부를 변제하기에 부족할 경우 연체료, 중도금, 잔금 순으로 총당합니다. 이 경우 잔금에 대한 연체료는 입주지정기간 만료일을 기준으로 산정됩니다.
- 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임을 지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추가선택품목 금액 납부 : 추가선택품목 금액 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 1001호 홍길동인 경우 입금자명을 "1011001홍길동" 기재)하여야 합니다.

■ **참고사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ **본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2024.04.19.) 및 당사 홈페이지를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.**

■ **분양 홈페이지 : <https://gaebonglulu.imweb.me>**

■ **주택홍보관 주소 : 서울특별시 구로구 부광로88, SKV1센터 A207호**

■ **분양문의 : 1599-5405**

※ 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하고 청약 및 분양계약을 체결하여야 합니다.