

# 천왕역 모아엘가 트레뷰 무순위(사후) 5차 입주자모집공고



## ※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수 계약체결
일정	2022.08.19.(금)	2024.10.28.(월)	2024.11.04.(월)	2024.11.07.(목)	2024.11.08.(금)~2024.11.09.(토)

## I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
  - 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
  - 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.
- 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
  - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- | 청약신청 유형 | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 |
|---------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|
| APT 무순위 |       | O     |        |         |       | X     |
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 등호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

## II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.10.28.(월)**이며 (청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024910185**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.08.19.(금)이며 최초 주택관리번호는 2022000489이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2024.11.04.(월)	2024.11.07.(목)	2024.11.08.(금)~2024.11.09.(토)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 (주)이레에이치앤씨 (주소: 서울 구로구 오류로 54, 502호 (오류동,성민빌딩))</li> </ul>

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **서울시 구로구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 청약 신청자격 및 요건 등의 기준은 "무순위 입주자모집공고일(24.10.28.월)이고 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

Ⅲ

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 서울 구로구 오류동 213-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 26층, 4개동 총 440세대(토지등소유자: 129세대, 임대 171세대, 일반분양 140세대) 중 잔여 5세대
- 입주시기 : 2025년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2024910185	01	067.9639	67	3	103	301 , 401
					104	401
	02	084.5396A	84A	1	101	2204
	03	084.8949B	84B	1	103	302
합 계				5		

■ 공급금액 표 (단위 : 세대 , 원)

주택형 (약식표기)	동/호 구분	공급개요		공 급 금 액			계약금(10%)		중도금(무이자 60% 대출)		잔금(30%)
		층구분	해당 세대 수	대지비	건축비	계	1차계약금 (계약시)	2차계약금 (24.11.20)	1차(50%) 24.12.26	2차(10%) 25.03.26	입주지정일
67	103동1호라인	3층(개방형발코니)	1	323,760,000	528,240,000	852,000,000	25,000,000	60,200,000	426,000,000	85,200,000	255,600,000
	103동1호라인 104동1호라인	4층	2	322,620,000	526,380,000	849,000,000	25,000,000	59,900,000	424,500,000	84,900,000	254,700,000
84A	101동4호라인	22층	1	416,100,000	678,900,000	1,095,000,000	25,000,000	84,500,000	547,500,000	109,500,000	328,500,000
84B	103동2호라인	3층	1	408,500,000	666,500,000	1,075,000,000	25,000,000	82,500,000	537,500,000	107,500,000	322,500,000

**IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법**

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> <li>■ 본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용 받지 않음.</li> </ul>
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가</li> <li>-동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>-동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>-부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>-공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 <b>900%</b>까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

**V 청약신청 및 당첨자 발표 안내**

**■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**  
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료  
 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30  
 \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

**■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**  
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료  
 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30  
 \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

**■ 당첨자 발표 서비스**

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : <b>2024.11.07.(목) ~ 2024.11.16.(토)</b> (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : <b>2024.11.07(목)</b> 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

### ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 24.11.08(금)~24.11.09(토) 10:00 ~ 17:00
- 계약 체결 장소 : 서울 구로구 오류로 54, 502호 (오류동,성민빌딩)
- 계약 체결 시 계약금 : 25,000,000원 (이천오백만원)
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	발급기준	비고
본인 제출시 공통서류	신분증	-	주민등록증, 운전면허증, 여권(단,전자여권의 경우 여권정보증명서 지참 필요)
	인감도장	-	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	본인	아파트 계약용 (본인발급분에 한함), 본인 계약에 한해 본인서명사실확인서 대체 가능
	주민등록표등본	본인	전체 내역 포함하여 발급
	부동산 실거래 신고서	-	접수 장소에 비치
	인지세 납부 증명서	-	수입인지사이트 종이문서용 전자수입인지 구입후 출력 제출, 우체국에서 전자수입인지를 구입하여 계약시에 송부 -1억초과 10억원 이하 :15만원 -10억원 초과 : 35만원
	출입국사실증명원	본인	기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급
	계약금 입금 영수증	-	계약금 현장수납 불가 (무통장 입금 또는 인터넷 뱅킹 이체)
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	본인	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	본인	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	본인	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	-	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	-	주민등록증, 운전면허증, 여권

### ■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

금 용 기 관	납 부 계 좌	예 금 주
경남은행	207-0124-4787-00	코리아신탁(주)

- 분양대금 중 계약금 및 중도금, 잔금은 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 지정된 분양대금(계약금,중도금,잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 1차 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.
- 무통장 입금 혹은 계좌이체시 동,호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시/101동2001호 홍길동, 1012001홍길동 등)
- 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

- 무통장입금자 중 부적격 담청자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다.(환불시기 방법등은 추후통보)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아래 "계약체결조건 및 유의사항"을 확인하시기 바랍니다.

**■ 예비입주자 동호 배정 및 계약체결**

- 예비 입주자 동호 배정 및 계약체결 : 2024.11.10.(일) 10:00 입장/11:00 입장완료 후 예비순번 순서대로 동호 배정
- 예비 입주자 계약 체결 일시 : 24.11.10(일) 11:00 ~ 16:00 동호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

**Ⅶ 기타사항**

**■ 유의사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약당첨시 한국부동산원 등 당첨자로 명단관리 되지 않으며 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건 / 중도금 대출 / 유의사항 등 기타내용은 최초 입주자모집공고(22.08.19)내용을 준용합니다.

**■ 사업주체 및 시공회사**

구분	사업주체	사업대행자	시공회사
상호	주식회사 이레에이치앤씨	코리아신탭(주)	헤림건설 주식회사
주소	서울특별시 구로구 오류로 54,502호(오류동,성민빌딩)	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동,해성빌딩 10층)	광주광역시 서구 운전로 273, 5층(치평동)
법인등록번호	110111-4961325	110111-2937831	200111-0257753

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바라며, **미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 "청약자 본인에게 책임"이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.**

■ **분양 문의 : 02-6951-1232 (홈페이지주소 : <http://천왕역모아엘가.com>)**