

검단신도시 예미지 더 시그너스 무순위(사후) 입주자모집공고



※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	3년 (최초당첨자 발표일로부터 3년 적용으로 현재 전매가능)	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2021.04.09.(금)	2024.10.10.(목)	2024.10.16.(수)	2024.10.21.(월)	2024.10.25.(금)	2024.10.31.(목)

I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위		O				X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.10.10.(목)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024910164**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2021.04.09.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2021000167**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.10.16.(수)	2024.10.21.(월)	2024.10.25.(금)	2024.10.31.(목)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ JS글로벌 (주소 : 대전광역시 서구 계룡로 583번길9) 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	<p>3년간</p> <p>(최초당첨자 발표일로부터 3년 적용이기 때문에 현재 전매가능)</p>

Ⅲ 공급대상 및 공급금액

- **공급위치** : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB3-2블록
- **공급규모** : 공동주택(아파트) 지하 2층 ~ 지상 25층, 10개동, 총 1,172대 중 **계약이후 잔여물량 3세대**
- **입주시기** : 본 주택은 준공된 아파트로 금회 공급하는 세대의 입주시기는 계약 후 **2024년 12월 2일까지** 분양대금, 발코니 확장 및 추가선택품목 대금 등 입주시 납부의무가 있는 모든 금액에 대하여 완납 후 즉시 입주가능

■ **공급대상** (단위: m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여 세대수	잔여세대 동·호 내역		주택공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분
					동	호	주거전용면적	주거공용면적	소계			
2024910164	01	084.9559A	84A	2	903	2202	84.9559	26.1940	111.1499	53.3220	164.4719	53.2745
					908	1601						
	02	102.7097B	102B	1	903	1405	102.7097	32.2663	134.9760	64.4650	199.4410	64.4077
합 계				3								

■ **공급금액 및 납부일정** (단위: m², 원)

주택형	동	호수	공급금액				계약금 (10%)	잔금 (90%)
			대지비	건축비	부가세	계	2024-10-31	2024-12-02
084.9559A	903	2202	149,126,659	294,873,341	-	444,000,000	44,400,000	399,600,000
	908	1601						
102.7097B	903	1405	180,290,650	328,826,682	32,882,668	542,000,000	54,200,000	487,800,000

- 공급금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(키볼출)전에 완납하여야 합니다.
 - 상기 공급금액에는 발코니 확장 설치비용 및 추가선택품목(유상옵션 등) 비용이 포함되지 아니한 가격이며, 발코니 확장 및 무상옵션, 유상옵션은 기존 계약을 승계하는 조건입니다. (승계거부 시 계약 불가)
 - 상기 공급금액에는 세대별 인지대, 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 지하주차장 등 공용면적에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
 - 계약금에 대하여 선납할인은 적용되지 않습니다.
 - 잔금을 납부기한 이후 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
 - 계약금, 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 합니다. (연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
 - 근린생활시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
 - 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있습니다.
 - 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- ※ 상기 공급금액은 최초 입주자모집공고(2021.04.09.)와 동일하게 책정되었으며, 일정 공정 후에 공급됨에 따라 발생하는 분양조건의 차이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 분양대금(계약금 및 잔금)에 대하여 사업주체는 별도의 대출금융기관 알선 등을 하지 않으므로, 계약자는 이를 인지하고 지정한 일자에 분양대금을 직접 납부하여야 합니다.
- ※ 상기 공급대상의 면적은 최초 입주자모집공고(2021.04.09.) 기준이며, 계약체결 시에는 준공 시 변경확정 된 면적으로 계약을 체결하여야 합니다.

■ 발코니 확장 금액 / 추가 선택품목 공급금액 및 납부일정

※ 본 주택은 이미 준공완료 된 주택으로 발코니 확장 및 유상옵션 품목은 아파트 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 유·무상옵션을 포함하여 기존 계약을 승계하는 조건입니다.
기 시공된 조건 그대로 주택 공급계약 외 별도로 계약해야 하며, 추가 및 교체 수선 등은 불가합니다.

1. 발코니 확장 공사비

(단위: 원, VAT포함)

약식표기	동	호수	발코니 확장금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
				2024-10-31	2024-12-02
84A	903	2202	3,377,000	337,700	3,039,300
	908	1601			
102B	903	1405	7,644,000	764,400	6,879,600

2. 추가 선택품목 금액

약식표기	동	호수	옵션 품목	세부내용 및 설치모델	품목별 공급금액	공급금액 합계	계약금 (10%)	잔금 (90%)
							2024-10-31	2024-12-02
84A	908	1601	침실 가변형벽체	침실 분리형	무상	16,450,000	1,645,000	14,805,000
			주방가구 포인트 마감재	샌드 베이지	무상			
			시스템 에어컨	(기본형)거실, 안방, 침실1, 침실2	6,000,000			
			현관 중문	슬라이딩 도어	1,320,000			
			알파룸+주방특화	(수납강화형)주방벽+상판_엔지니어드 스톤	3,300,000			
			가구 특화	침실1,2 분리형 불박이장	1,650,000			
			가구 특화	고급형 드레스룸(벽 패널형 시스템가구)	1,980,000			
			가전 특화	하이브리드 쿡탑	440,000			
가전 특화	빌트인 의류관리기(LG오브제)	1,760,000						
102B	903	1405	침실 가변형벽체	침실 분리형	무상	20,930,000	2,093,000	18,837,000
			주방가구 포인트 마감재	올리브그린	무상			
			시스템 에어컨	(기본형)거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2(거실 확장 옵션 선택 시)	7,400,000			
			알파룸+주방특화	(수납강화형)주방벽+상판_엔지니어드 스톤	4,180,000			
			가구 특화	광폭 거실 선택형(서재장+유리파티션)	2,640,000			
			가전 특화	키친핏 냉장고+김치냉장고(LG오브제_G)	4,950,000			
			가전 특화	빌트인 의류관리기(LG오브제)	1,760,000			

※ 공통 유의사항

- 본 아파트는 입주개시되었으며, 금회 재공급 세대 입주일은 잔금 납입 완료 후 입주가 가능합니다.
- 계약 전 세대 내부 관람은 불가합니다.
- 계약 전 현장방문 등으로 주변여건을 직접 확인하시고 계약에 임하여, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있습니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 모든 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 청약자 자격검증 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 하며, 제출한 서류는 반납하지 않고 일정기간 보관 후 폐기합니다.

IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30
 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.10.21.(월) ~ 2024.10.30(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.10.21.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	출입국사실증명서	기록대조시작일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2024.10.10.)로, 출입국기록 출력 여부 "Y"로 설정하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	인지세 납부 증명서	수입인지 사이트 (e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부 (아파트 공급 계약에 따른 인지세 1억원 초과 10억원 이하에 해당되며, 인지세 15만원)
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 계약 체결 일정 및 계약장소

- 계약 기간 : 2024.10.31.(목) 1일간 (13:00~16:00)
- 계약 장소 : 대전광역시 서구 계룡로 583번길9
- 문의 전화 : 042-2442-2002
- 비고 : 일정 및 시간의 변동이 있을 시 당첨자를 대상으로 별도 공지함

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 계약 체결 일시 : 별도 안내 예정
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조.
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. (1일 이체 한도 확인).

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트, 발코니, 유상옵션 분양대금	국민은행	748337-01-008682	주식회사 제이에스글로벌

- 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 계약 동 호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 제출하여야 합니다. (현장 수납 불가)
- 계약금 일부 입금 후 계약 미체결시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 무통장 입금 시 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '101101 홍길동'으로 기재)
- 잔금의 납부기일과 납부금액에 대하여 사업주체는 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 세대별 계약서에 명기된 지정일자에 상기 계좌로 잔금을 입금하여야 합니다.
- 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

Ⅶ 참고사항

■ 참고사항

- 본 주택은 이미 준공 완료된 아파트임.
- 청약 신청전에 본 주택의 등기사항전부증명서 및 건축물대장 등 공부열람을 통해 관련내용을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 아파트 하자보수는 「공동주택관리법」 제36조, 제37조 동법 시행령 제36조 37조 39조 및 「집합건물의소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 동법 시행령 제5조에 따라 적용되며, 하자의 판정을 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자 판정기준」이 적용됨
- ※ 부대복리시설 : 관리사무소, 보육시설, 주민운동시설, 경로당, 주민공동시설, 경비실 등

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	주소	법인등록번호
사업주체	(주)제이에스글로벌	대전시 서구 계룡로 583번길9(탄방동)	160111-0321482
시공회사(1)	(주)금성백조주택	대전시 서구 계룡로 583번길9(탄방동)	160111-0017304
시공회사(2)	(주)금성백조건설	세종시 한누리대로 234, 1동 7층 708, 709호	160111-0032972

■ 분양문의 : 042-2442-2002

- ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 현장 확인 및 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.)
- ※ 본 아파트 최초 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙으로 인한 착오행위 등에 대해서는 "청약자 본인에게 책임"이 있으니 유의하시기 바랍니다.