

역세권의 가치! 중소형의 실속!

# 인천 갈산 삼성홈타운

**SH** 삼성홈이엔씨(주)  
SAMSUNG HOME ENGINEERING & CONSTRUCTION



# 갈산역 도보 3분! 강남진입 40분대!

당신이 꿈꿔온 “내집마련 원원 프로젝트”가 시작됩니다

좋은 아파트를 고르는 법칙, 역세권 아파트입니다.  
가치가 높아지는 중소형 평형의 실속형 아파트입니다.  
지금, 삼성홈타운의 원원 프리미엄을 만나보세요.

### ▶ 특급 교통환경

인천지하철 1호선 갈산역 도보 3분, 지하철 7호선 연장 부평구청역  
2012년 개통 예정, 경인고속도로 부평IC, 서울외곽순환고속도로 중동IC 인접

### ▶ 특급 자연환경

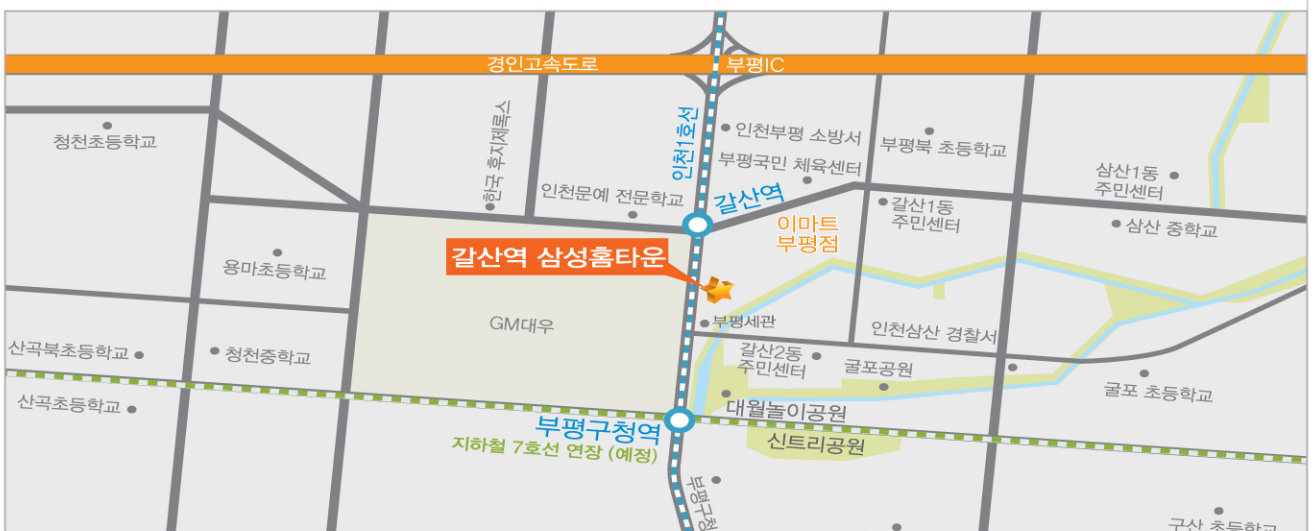
상꾸지놀이공원, 대월놀이공원, 시냇물공원, 굴포공원, 신트리공원,  
상동호수공원 등 쾌적한 자연환경의 중심

### ▶ 특급 생활환경

이마트 부평점, 인천부평경찰서, 부평구청, 부평국민체육센터, 부평세립병원,  
아인스월드, 판타스틱스튜디오 등 편리하고 풍요로운 생활 인프라

### ▶ 특급 교육환경

영선초, 부평북초, 삼산중, 갈산중, 부평공업고, 인천문예전문학교,  
인천북구도서관 등 우수한 학군과 교육환경 밀집



# 탁 트인 파노라마 전망! 랜드마크 외관!

주변을 압도하는 조망권 프리미엄까지 누리며 사십시오



Landmark Design

스카이라인과 격조 높은 외관 디자인이 소유의 자부심을 높여 줍니다.  
여기는 당신의 꿈\_ 삼성홈타운입니다.

#### ▶ 전 세대 탁월한 조망권

단지 주변에 고층 건축물이 없어 각 세대마다 탁월한 개방감을 확보한 조망권 프리미엄

#### ▶ 지하주차장 엘리베이터

보다 편리하고 안전한 주차환경을 위하여 1, 2층에서 지하주차장을 엘리베이터로 연결

#### ▶ 정보통신 1등급

인터넷 등이 가능한 정보통신망을 구축

#### ▶ 고품격 석재 외관

1층에서 3층까지의 외벽 마감재를 석재로 마감하여 수려하고 장중한 아름다움 실현

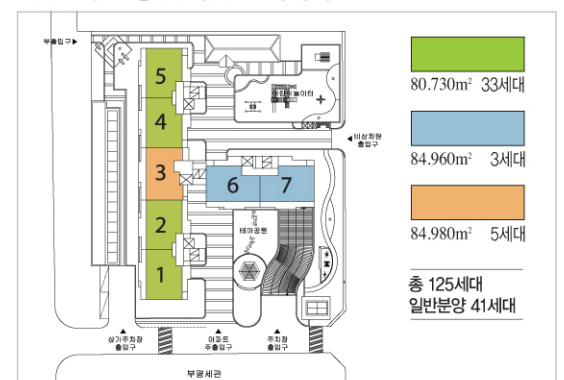
#### ▶ 1층 전체 필로티 설계

입주민 간 다양한 행사나 커뮤니티 공간은 물론 단지 내 이동이 편리한 필로티 설계 적용

#### ▶ 첨단 무인경비시스템

더욱 안전하고 편리할 뿐만 아니라 경제적 생활을 누릴 수 있도록 무인경비시스템 설치

#### ▶ 갈산역 삼성 홈타운 단지배치도





*wide*

**Living Room**

디지털 도어록 / 홈오토메이션 / 거실 아트월 / 복도 아트월 / 우물천정 / 신발장 / 드레스룸



품격의 깊이가 다른 **Artistic Interior**  
**고품격 마감재로 자부심을 높여줍니다!**

# built-in Dining Room

빌트인 가스오븐렌지/렌지후드/주방 TV폰/행주도마살균기/음식물탈수기/절수페달



# fresh Bath Room

비데(부부욕실)/부부욕실 샤워부스/해바라기수전(부부욕실)/잡지꽂이(부부욕실)/다용도 욕실장

## ▶ 높은 거실층고 설계

일반 아파트보다 약 14cm, 최상층은 55cm 높은 거실 층고로 쾌적한 환경 실현(우물천정 기준)

## ▶ 에어컨 배관 매립

경제적인 비용 절감은 물론 깔끔한 공간 연출을 위하여 에어컨 냉매배관(거실, 침실)을 사전 매립 시공

## ▶ 층간소음 예방 설계 및 시공

아늑한 실내분위기와 세대 층간 프라이버시 확보를 위한 소음 방지

## ▶ 침실/욕실 환기시스템

보다 쾌적하고 청결한 실내환경을 누릴 수 있도록 침실과 욕실에 자연환기시스템 설치

## ▶ 스프링클러 설치

만약에 있을 화재로부터 가족의 안전과 재산을 지켜주는 스프링클러 설치

## ▶ 각 방 세대 난방

가정경제에 보탬이 될 수 있도록 각 방에 따라 난방을 제어할 수 있도록 설치



| 아트월(발코니확장시) |



| 베란다 |



| 드레스룸 |



| 이중방음창페어그라스 |



| 침실아트월 |



| 부부욕실 |



| 신발장 |



| 디지털도어락 |



| 홈 오토메이션 |



| 자연 환기시스템 |



| 자연 환기시스템 |



| 주방 라디오TV |

## Interior is Art 삼성홈타운이 창조한 공간미학

당신의 감각을 높여주는 고품격 마감재만을 엄선합니다.

물 한 방울까지 아껴주는 경제적인 아이디어가 특별합니다.

자연친화적 마감재로 맑고 청정한 실내환경을 제공합니다.



# 80.730m<sup>2</sup>



기본형



확장형



80.730m <sup>2</sup> 33세대	
전용면적	80.730m <sup>2</sup>
주거공용면적	25.207m <sup>2</sup>
기타공용	2.635m <sup>2</sup>
지하주차장	42.983m <sup>2</sup>
계약면적	151.555m <sup>2</sup>

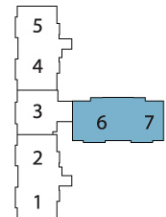
# 84.960m<sup>2</sup>



기본형



확장형



84.960m <sup>2</sup> 3세대	
전용면적	84.960m <sup>2</sup>
주거공용면적	26.796m <sup>2</sup>
기타공용	2.762m <sup>2</sup>
지하주차장	45.238m <sup>2</sup>
계약면적	159.756m <sup>2</sup>

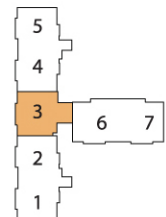
# 84.980m<sup>2</sup>



기본형



확장형



84.980m <sup>2</sup> 5세대	
전용면적	84.980m <sup>2</sup>
주거공용면적	27.282m <sup>2</sup>
기타공용	2.780m <sup>2</sup>
지하주차장	45.248m <sup>2</sup>
계약면적	160.290m <sup>2</sup>

\* 상기 유닛의 이미지와 사진 및 연적은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축실제변경 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
 \* 본 평면(이소 및 마감재 이미지)은 입주자의 이해를 돕기 위하여 연출을 및 별도 계약서류에 일부 포함된 이미지로 실제와 차이가 있을 수 있으니 청약 및 계약시 필히 주택전시관을 관람하시고 확인하시기 바랍니다.



인천갈산 삼성홈타운

